

日赤跡地生涯活躍のまち（CCRC）基本計画書

令和元年12月

代表事業者 大和ハウス工業株式会社群馬支社

まち・ひと・しごと創生基本方針2019（政府方針）

ダイレクトな移住から交流促進へ ～全世代・全員活躍まちづくりの実現を目指す～

人口減少・少子高齢化という構造的課題に対応するために策定された第1期まち・ひと・しごと創生総合戦略（2015～2019年度）では、「東京圏と地方の転出入を均衡させる」などの目標を掲げ、そうした目標を達成するための重要な施策のひとつとして「生涯活躍のまち」が打ち出され、全国で多くの取り組みが進められている。

このような中で、2018年の東京圏への転入者が転出者を約13万6千人上回り（総務省住民基本台帳人口移動報告）、東京一極集中に歯止めがかかるような状況とはなっていない。

そこで、政府が2019年内に策定予定の第2期総合戦略（2020～2024年度）では、地方移住を直接促す取組に加え、地域課題の解決や将来的な地方移住に向けた裾野を拡大するため、定住に至らないものの、地域に継続的に多様な形で関わる「**関係人口**」の**創出・拡大**に取り組むなど、新たな視点を含む方針が示された。

「生涯活躍のまち」についても、これまでの中高年齢者の移住に重点を置いた取り組みに加え、「地域のコミュニティ対策」や企業と連携した交流促進など新たな視点を取り入れた「**全世代・全員活躍まちづくり**」の実現を図ることが示された。



第1期まち・ひと・しごと創生総合戦略

- ① 地方における安定した雇用を創出する
- ② 地方への新しいひとの流れをつくる
- ③ 若い世代の結婚・出産・子育ての希望をかなえる
- ④ 時代に合った地域をつくり、安心な暮らしを守るとともに、地域と地域を連携する

第2期総合戦略策定にむけて



新たな視点

- ① **地方へのひと・資金の流れを強化する** … **関係人口の創出拡大**
- ② 新しい時代の流れを力にする … 未来技術(Society5.0)、SDGs
- ③ **人材を育て活かす** … 人材掘り起こしや育成
- ④ 民間と協働する … NPOや企業等と連携
- ⑤ **誰もが活躍できる地域社会をつくる** … **誰もが居場所と役割をもち活躍**
- ⑥ 地域経営の視点で取り組む … **地域内の効率的な経済循環創出**
地域内エネルギー利活用推進

政府方針を踏まえた「日赤跡地生涯活躍のまち」の進め方（前橋市）

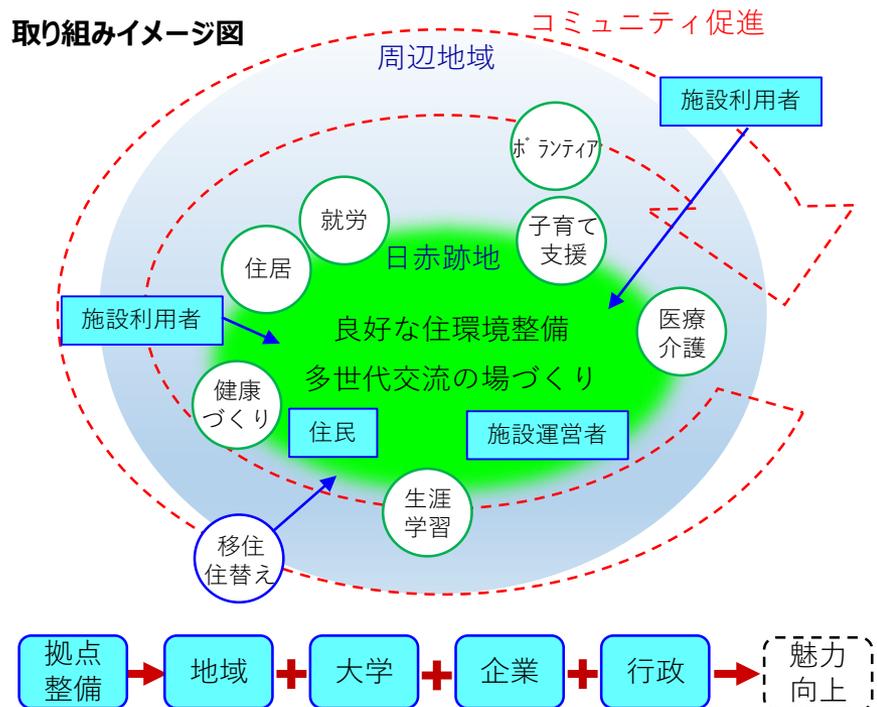
コミュニティ創出、利便性向上の拠点整備で 全世代活躍まちづくりの実現へ

生涯活躍のまちに関する政府方針では、年齢や障害の有無等を問わず誰もが交流できる多世代交流の場づくりや、制度の縦割りを超えた「ごちゃまぜ」のコミュニティをつくる全世代・全員活躍のまちづくりの更なる推進が位置づけられている。

こうした政府方針を踏まえ日赤跡地生涯活躍のまちでは、整備区域と周辺地域を含むエリア全体の魅力を高めるための施設整備に加え、施設利用者、周辺地域などの多様な人と世代がコミュニティを醸成するきっかけをつくる取り組みを進める。（関係人口創出・拡大）

住まい、医療介護、子育て支援、健康づくり、就労、ボランティア、人材育成、生涯学習など様々な分野の横断的な取り組みを官民連携で進めることで、周辺地域を含むエリアへの将来的な移住促進に繋げ、その先の地域経済好循環に波及することを期待している。

取り組みイメージ図



全世代活躍 みんなが主役のまちづくり

～周辺地域の魅力を高める、
世代を超えたコミュニティの拠点を目指す～

暮らし

次世代を担う世帯の生活の場

戸建と集合の2種類の住宅にて、様々なライフスタイルに対応します。利便性の高い店舗にて日々の暮らしを支えます。移住コンシェルジュとの連携で、移住者ニーズにも対応します。

介護と子育て

介護から子育てまで幅広いニーズに対応

高齢者施設やこども園により、幅広い世代・世帯の利便性を高めます。また周辺の団体と連携し、多世代交流を図ります。

コミュニティ

多様な人と世代の集う場

こどもから高齢者まで多様な人が集える場を整備します。施設運営者、利用者、住民などが、地域とともに、イベント開催などを通じて交流のきっかけをつくります。

医療とエネルギー

夜間医療体制整備と災害時に有効なエネルギー確保

夜間診療所が設置され、いざという時にも安心なまちになります。災害時にも機能維持できるようエネルギーマネジメントを行います。

生きがい創出

健康づくり、学び、しごとの場

エリア内の様々な施設にて健康増進や就労の場を提供します。また、地域の大学や企業との連携で各種セミナーを開催し、生きがいにつながる活動を促します。

- ・企業、団体、行政、周辺地域が連携し、全ての世代の様々なライフスタイルを支えるとともに生きがいを創出します。
- ・地域に関係する人口の創出により、エリアの魅力を高め、ひと、もの、経済の好循環につながることを期待します。

導入施設と提供事業者

機能	区分	施設	提供事業者
①居住	住宅	 多世代型賃貸住宅（30戸）	大和ハウスグループ ※2
		 分譲戸建住宅（18戸）	
②医療・福祉	医療	 夜間急病診療所 ※1	前橋市
	介護	 介護付有料老人ホーム（80床）	ケアサプライシステムズ株式会社
	子育て支援	 認定こども園	社会福祉法人あおい会
	障害者支援	 福祉作業所 ※1	前橋市
③生きがい創出	利便性向上 (就労、交流、健康)	 スーパーマーケット	大和ハウスグループ ※2
		 薬局	
	健康増進	 フィットネス	前橋市
	コミュニティ	 地域コミュニティスペース ※1 (福祉作業所に併設予定)	
 公園			
④運営推進		 民間施設等	施設運営者間で協議会を組織
⑤その他	エネルギー	エネルギーマネジメント（予定） (エネルギー自給・災害時対応)	大和ハウスグループ ※2

※1…市の協議で変更が生じる場合がある。

※2…大和ハウス工業株式会社及び連結子会社





商業施設

敷地面積：約14,067㎡
事業者：大和ハウスグループ※

- 暮らしを快適にサポートするスーパーマーケット、薬局等を誘致し、地域住民の健康を支えて生きがい創出に貢献します。



スーパーマーケット

- 地域に密着したテナントにより、地産地消を推進します。



薬局

- 医薬品からヘルスケア商品を取りそろえたテナントにより地域の健康を支えます。



健康増進施設

- 地域の人々の健康づくりに寄与するフィットネスジムを設けます。



多世代型賃貸住宅

敷地面積：約2,263㎡
戸数：30戸
事業者：大和ハウスグループ※

- 高齢者・療養者や学生等を想定したタイプや、新婚から子育て世帯に対応したタイプを計画します。
- 東京圏や周辺地域等からの移住者を受け入れ、働く・学ぶ・楽しむなどさまざまなニーズに対応する住まいとします。



分譲戸建住宅

敷地面積：約3,623㎡
戸数：18戸
事業者：大和ハウスグループ※

- 子育てファミリーやアクティブシニア向けの戸建住宅を分譲します。
- 安心快適な暮らしを支える住宅を提供し、移住者に対応します。



介護付有料老人ホーム

敷地面積：約3,871㎡
事業者：ケアサプライシステムズ

- 高齢者が健康で安心した暮らしを送ることができる介護付有料老人ホームを計画します。
- 新設する公園に面し、認定子ども園をはじめ地域とのつながりが期待されます。

公共施設

※市の協議で変更が生じる場合がある。

敷地面積：約7,993㎡
事業者：前橋市

- 地域の夜間医療と世代を超えたコミュニティ形成のための施設を整備することで周辺地域の魅力を高めます。



夜間急病診療所



福祉作業所



地域コミュニティスペース



認定子ども園

敷地面積：約1,512㎡
事業者：あおい会

- 子育て世帯のニーズに対応する子ども園を誘致します。
- 共働き世帯や親の介護が必要な世帯などのお子様保育など、地域の子育てを支えます。
- 地域交流、多世代交流の機会を設け、多世代の生きがい創出の環境を創出します。

まちの運営イメージ

全世代活躍 みんなが主役のまちづくり
 ～周辺地域の魅力を高める、
 世代を超えたコミュニティの拠点を目指す～



